



Die Idee einer Wasserfläche in der City Ost ist bereits im städtebaulichen Masterplan vorgesehen.

Europaweite Ausschreibung für die City Ost

Mönchengladbach: Neuer Standort für Wohnen und Gewerbe

Für die Stadt hat das 14 ha große Areal des ehemaligen Güterbahnhofgeländes in direkter Nachbarschaft zum Vitusbad ein riesiges Entwicklungspotenzial. Die erste Stufe des Vergabeverfahrens hat die Verwaltung nun gestartet. „Dieses Gelände in zentraler Lage ist als Wohn- und Gewerbestandort ideal“, sagt Oberbürgermeister Hans Wilhelm Reiners.

Kern des zu entwickelnden Areals ist das rund 7,5 ha große Grundstück des ehemaligen Güterbahnhofgeländes. „Wir streben an dieser Stelle einen Nutzungsmix aus Wohnen

und Dienstleistung sowie einem gastronomischen Angebot etwa am Seeufer an. Denkbar ist auch, den See selbst durch Sportaktivitäten oder andere Angebote erlebbar zu machen“, so Dr. Ulrich Schückhaus, Vorsitzender der Geschäftsführung der städtischen Entwicklungsgesellschaft EWMG. Neben den Projektentwicklungen für den Hochbau sollen auch Ideen und Umsetzung von See und Infrastruktur sowie Grünflächen aus der Feder des Investors kommen, der den Zuschlag am Ende des Vergabeverfahrens erhält.