

## Wohnen und Arbeiten am Abteiberg

# Roermonder Höfe vor dem Baustart

Die Roermonder Höfe auf dem Gelände des ehemaligen Zentralbades stehen vor ihrer Realisierung und werden ganz im Sinne des Masterplans das Gladbachtal aufwerten.



Foto: Dr. Schrammen Architekten BDA

Animation der Roermonder Höfe am Abteiberg.

Am Fuße des Abteibergs entsteht bis 2017 eine Landmarke für Wohnen und Arbeiten. Das Gebäude-Ensemble aus sieben polygonalen Einzelgebäuden zeigt zur Lüpertzender Straße hin sein viergeschossiges privates Wohngesicht mit rund 130 barrierefrei erreichbaren Wohnungen im ge-

hobenen Segment. Zur Fliethstraße hin ausgerichtet entstehen siebengeschossige Gewerbeeinheiten mit einer flexibel strukturierbaren Nutzfläche von rund 7.200 qm.

Ein öffentlich zugängliches Wegenetz erschließt Fußgängern die Roer-

monder Höfe. Das Wegebund zitiert durch eine Komposition aus Bäumen, Wegen, Wiesen- und Wasserflächen das einstige Gladbachtal. Zudem kann auf die Dienste einer Kindertagesstätte und einer Quartiersgastronomie zurückgegriffen werden. Dieses Konzept importiert eine niederlän-

dische Städtebau-Philosophie, die Wohnen und Arbeiten nicht von der Öffentlichkeit abschottet, sondern das Leben in das Quartier hineinholen möchte.

Investor ist Van Pol Beheer BV aus den Niederlanden. Entworfen wurden die Roermonder Höfe vom Gladbacher Architekten Dr. Burkhard Schrammen. Die Wirtschaftsförderung hat den Projektentwickler beim Grundstückskauf begleitet und in enger Zusammenarbeit mit Architekturbüro, Stadtverwaltung und Entwicklungsgesellschaft den Genehmigungsprozess unterstützt.

I  
N  
F  
O  
S

Rafael Lenzion

Tel.: 02161 / 823 79-75

Mail: [lenzion@wfmfg.de](mailto:lenzion@wfmfg.de)

Web: [www.roermonder-hoefe.de](http://www.roermonder-hoefe.de)