

Masterplan MG3.0

Im Osten viel Neues

Die Realisierung des Masterplans MG3.0 wird weiter Fahrt aufnehmen: Seit kurzem ist die Stadt Inhaber des 74.000 Quadratmeter großen Areals des ehemaligen Güterbahnhofs, auf dem das Gewerbegebiet „City Ost“ realisiert werden soll.



Aus der Luft wird die exzellente Lage der City Ost offensichtlich.

Mit dem Kauf des Filetgrundstücks im Herzen Gladbachs hat die Stadt den wichtigsten Grundstein gelegt für die Umsetzung des Masterplans in der City Ost. Jetzt ist der Weg frei, den Empfehlungen des englischen Stararchitekten Sir Nicolas Grimshaw zu folgen und in zentraler In-

nenstadtlage eine Top-Adresse für hochwertige Büroimmobilien zu schaffen. „Mit dem Ankauf der Fläche in der City-Ost haben wir es nun selbst in der Hand, die Ideen des Masterplans in diesem zentralen Areal des Gladbachtals umzusetzen“, kommentierte Oberbürgermeister Hans Wilhelm Reiners die einstimmige Entscheidung des Stadtrates.

In den kommenden Monaten soll nun das Planungsrecht für das Areal geschaffen werden. Parallel dazu laufen die Vorarbei-

ten zur Erschließung. Dabei will die Stadt die gut acht Hektar bedarfsgerecht für potenzielle Investoren zuschneiden. Deren Neubauten müssen sich masterplankonform in die städtebauliche Gesamtplanung einfügen. Erste Gespräche wurden bereits geführt. Schon in zwei bis drei Jahren könnten Baukräne in der City Ost in den Himmel ragen.

Mit ihrer gemeinsamen Bewerbung um den neuen Standort der Sparkassenakademie NRW haben EWMG und WFMG gezeigt, welches Potenzial das Gladbachtal bieten wird.

**I
N
F
O
S**

Niko Papadopoulos
Tel.: 02161 / 823 79-883
Mail: papadopoulos@wfmfg.de
www.wfmfg.de